

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TRẦN HUỆ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 297/CV-VPCC

Nga Sơn, ngày 11 tháng 06 năm 2026

V/v niêm yết Thông báo tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

**Kính gửi: UBND xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Ngày 11/06/2026, Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản, người để lại di sản là ông Hoàng Văn Thám. Ông Hoàng Văn Thám, sinh năm 1967, chết ngày 17/01/2015, đã được Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đăng ký khai tử số 02/2015 ngày 17/01/2015. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Hoàng Văn Thám là: thôn Bình Ba, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện quy định tại Điều 59 của Luật công chứng số 46/2024/QH15 năm 2024 về công chứng Văn bản phân chia di sản và Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng quy định "Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản". Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa niêm yết thông báo về việc phân chia di sản của ông Hoàng Văn Thám tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa trong 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện thuận lợi cho việc niêm yết thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết thời hạn niêm yết thông báo (Thông báo niêm yết gửi kèm công văn này).

Sau khi hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa xác nhận về việc niêm yết để Văn phòng công chứng Trần Huệ có căn cứ thực hiện thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**Trần Thị Huệ**

Số: 296/TBNY

Nga Sơn, ngày 11 tháng 06 năm 2026

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

### Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Văn phòng Công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế, người để lại di sản là ông Hoàng Văn Thám. Theo khai nhận:

#### 1. THÔNG TIN NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Hoàng Văn Thám, sinh năm 1967, chết ngày 17/01/2015, đã được Ủy ban nhân dân xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đăng ký khai tử số 02/2015 ngày 17/01/2015. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Hoàng Văn Thám là: thôn Bình Ba, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

#### 2. THÔNG TIN DI SẢN THỪA KẾ

Di sản ông Hoàng Văn Thám để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Thám tại thửa đất số: 2, tờ bản đồ số: 4, tại địa chỉ: xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 697163, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: QSDD/723 UBNS do Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn cấp ngày 09/08/0004 mang tên hộ ông Hoàng Văn Thám.

Trước khi chết ông Hoàng Văn Thám không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Hoàng Văn Thám phải thực hiện.

#### 3. THÔNG TIN NGƯỜI THỪA KẾ VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ

Theo khai nhận của người thừa kế:

- Ông Hoàng Văn Thám có bố đẻ là ông Hoàng Văn Phái, ông Hoàng Văn Phái đã chết ngày 05/03/1979 (chết trước thời điểm ông Hoàng Văn Thám chết).
- Ông Hoàng Văn Thám có mẹ đẻ là Nguyễn Thị Thán, bà Nguyễn Thị Thán đã chết ngày 22/04/2018 (chết sau thời điểm ông Hoàng Văn Thám chết).
- Trước khi chết, ông Hoàng Văn Thám có người vợ là Trịnh Thị Giang.
- Ông Hoàng Văn Thám có 02 (hai) người con đẻ là các ông/bà: Hoàng Văn Quang và Hoàng Văn Dũng.

Ngoài những người có tên nói trên, ông Hoàng Văn Thám không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, người con nuôi hợp pháp, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng (theo quy định tại Điều 654 BLDS 2015) nào khác.



Như vậy, những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất được thừa kế di sản của ông Hoàng Văn Thám gồm các ông/bà: **Nguyễn Thị Thán (mẹ đẻ ông Hoàng Văn Thám), Trịnh Thị Giang (vợ ông Hoàng Văn Thám), Hoàng Văn Quang (con đẻ ông Hoàng Văn Thám), Hoàng Văn Dũng (con đẻ ông Hoàng Văn Thám).**

Do bà **Nguyễn Thị Thán (mẹ đẻ ông Hoàng Văn Thám)** chết sau ông Hoàng Văn Thám, trước khi chết bà Nguyễn Thị Thán không để lại Di chúc nên phần di sản mà bà Nguyễn Thị Thán thừa kế từ ông Hoàng Văn Thám được chia đều cho những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Thán. Người thừa kế và quan hệ thừa kế của bà Nguyễn Thị Thán cụ thể như sau:

*Bà Nguyễn Thị Thán có bố đẻ là ông Nguyễn Văn Cán có mẹ đẻ là bà Mai Thị Thế. Ông Nguyễn Văn Cán và bà Mai Thị Thế đều đã chết trước bà Nguyễn Thị Thán.*

*Bà Nguyễn Thị Thán có chồng là ông Hoàng Văn Phái, ông Hoàng Văn Phái chết năm 1979, sau khi ông Hoàng Văn Phái chết bà Nguyễn Thị Thán không kết hôn với ai.*

*Bà Nguyễn Thị Thán có 05 (năm) người con đẻ là các ông/bà: Hoàng Thị Thoa, Hoàng Văn Thám, Hoàng Văn Thụ, Hoàng Thị Thiết và Hoàng Thị Thanh. Ông Hoàng Văn Thám đã chết ngày 17/01/2015 (chết trước bà Nguyễn Thị Thán), trước khi chết ông Hoàng Văn Thám có 02 (hai) người con đẻ là ông Hoàng Văn Quang và ông Hoàng Văn Dũng được thừa kế thế vị di sản mà bà Nguyễn Thị Thán thừa kế từ ông Hoàng Văn Thám.*

Những người được thừa kế di sản mà bà Nguyễn Thị Thán thừa kế từ ông Hoàng Văn Thám gồm các ông/bà: **Hoàng Thị Thoa (con đẻ bà Nguyễn Thị Thán), Hoàng Văn Thụ (con đẻ bà Nguyễn Thị Thán), Hoàng Thị Thiết (con đẻ bà Nguyễn Thị Thán), Hoàng Thị Thanh (con đẻ bà Nguyễn Thị Thán), Hoàng Văn Quang (con đẻ ông Hoàng Văn Thám) và Hoàng Văn Dũng (con đẻ ông Hoàng Văn Thám).**

Như vậy, những người thừa kế được hưởng di sản của ông Hoàng Văn Thám gồm các ông/bà: **Trịnh Thị Giang (vợ ông Hoàng Văn Thám), Hoàng Văn Quang (con đẻ ông Hoàng Văn Thám), Hoàng Văn Dũng (con đẻ ông Hoàng Văn Thám), Hoàng Thị Thoa (con đẻ bà Nguyễn Thị Thán), Hoàng Văn Thụ (con đẻ bà Nguyễn Thị Thán), Hoàng Thị Thiết (con đẻ bà Nguyễn Thị Thán) và Hoàng Thị Thanh (con đẻ bà Nguyễn Thị Thán).**

*Ông Hoàng Văn Thụ và bà Hoàng Thị Thiết đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản 1350/2026/CCGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa chứng nhận ngày 14/03/2026.*

*Bà Hoàng Thị Thoa đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 1367/2026/CCGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa chứng nhận ngày 14/03/2026.*

**Bà Hoàng Thị Thanh** đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 1490/2026/CCGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng chứng nhận ngày 03/04/2026.

Do đó, những người thừa kế được hưởng di sản của ông Hoàng Văn Thám chỉ còn lại các ông/bà: **Trịnh Thị Giang (vợ ông Hoàng Văn Thám), Hoàng Văn Quang (con đẻ ông Hoàng Văn Thám), Hoàng Văn Dũng (con đẻ ông Hoàng Văn Thám).** Thông tin cụ thể như sau:

**1. Bà: Trịnh Thị Giang** – Sinh ngày: 15/03/1968

Căn cước công dân số: 038168014771, do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021

Đăng ký thường trú tại: Thôn Bình Ba, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Ông: Hoàng Văn Quang** – Sinh ngày: 12/08/1994

Căn cước công dân số: 038094040344, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/01/2022

Đăng ký thường trú tại: Thôn Bách Lợi, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

**3. Ông: Hoàng Văn Dũng** – Sinh ngày: 26/07/1996

Căn cước công dân số: 038096017311, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/05/2022

Đăng ký thường trú tại: Thôn Bình Ba, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Văn phòng công chứng Trần Huệ trân trọng thông báo và niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn: 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu cá nhân/tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Trần Huệ, địa chỉ trụ sở: Thôn Ba Đình, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Điện thoại: 0974.022.875 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo gì thì Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa sẽ thực hiện công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Trần Huệ xin trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- UBND xã nơi niêm yết;
- Lưu VT.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**Trần Thị Huệ**